

# Už dve najvyššie ocenenia ...

**ÚSPECHY NEPRICHÁDZAJÚ SAMI OD SEBA. BOLO TREBA VEĽA ÚSILIA A SNAHY, KTORÁ VŠAK „STÁLA ZA TO“, A TAK DNES PREDSTAVÍME – SLOVOM, ALE AJ OBRAZOM - JEDNU Z NAJÚSPEŠNEJŠÍCH STAVEBNÝCH SPOLOČNOSTÍ, KTORÁ SA VENUJE DREVOSTAVBÁM. SME RADI, ŽE VÁM MÔŽEME PREDSTAVIŤ, NIELÉN, KONATEĽA SPOLOČNOSTI DREVSTAV SLOVAKIA PAVLA ZAJACA, ALE HLAVNE JEHO NÁZORY A MYŠLIENKY TÝKAJÚCE SA DREVOSTAVIEB.**



**DaB: Spoločnosť DREVSTAV SLOVAKIA je už dosť dlho na stavebnom trhu Slovenska. Koľko rokov už pôsobíte v tomto segmente a ako ste sa rozvíjali až do dnešnej podoby a úrovne?**

**Pavel Zajac:** Drevostavby pod značkou DREVSTAV SLOVAKIA nachádzajú svojich spokojných zákazníkov už desaťročie. Počiatky mojich skúseností s realizáciou drevostavieb siahajú niekoľko rokov pred samotným vznikom terajšej spoločnosti. Vtedy som v pozícii vedúceho montáže zastupoval toho času známu slovenskú firmu, hlavne pri realizáciách stavieb pre západný trh – Nemecko, Švajčiarsko, Francúzsko... Prešiel som rôznymi pozíciami - od výroby až k montáži drevostavieb. Zozbierané skúsenosti sa neskôr stali základom pre budovanie kolektívu odborníkov súčasnej spoločnosti DREVSTAV SLOVAKIA. Tá sa od svojho vzniku radí k priekopníkom v tomto špecifickom segmente stavebníctva na Slovensku a dnes patrí k popredným realizátorom nízkoenergetických a pasívnych drevostavieb nielen pre slovenský trh. Nemožno opomenúť, že za výsledkami našej činnosti stojí v prvom rade profesionálna tímová práca ľudí od projektov



prípravy až po samotnú realizáciu drevostavby. O kolektívnom úspechu našej práce vypovedajú aj ocenenia „DREVOSTAVBA ROKA“, kde naše pasívne drevostavby za uplynulé roky 2011 a 2012 obsadili prvé miesta.

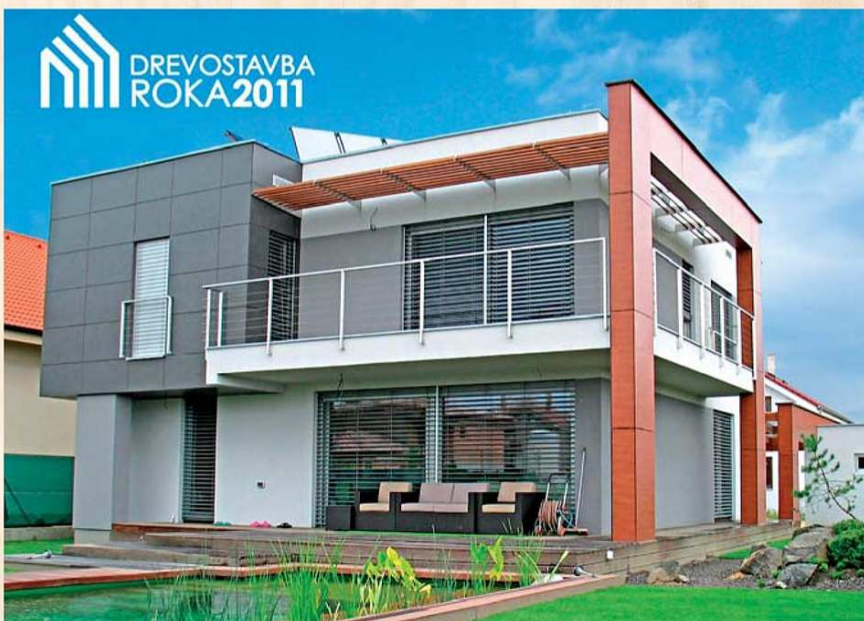
**DaB: Ktorý konštrukčný systém používa spoločnosť DREVSTAV SLOVAKIA pri realizácii stavieb pre zákazníkov?**

**Pavel Zajac:** Základným stavebným prvkom drevostavieb DREVSTAV SLOVAKIA je, samozrejme, drevo ako obnoviteľná surovina. Presnejšie, konštrukčné masívne KVH hranoly, ktoré sa spájajú do stĺpkovej, resp. rámovej konštrukcie obvodových stien, vnútorných priečok a stropov. Takáto konštrukcia je oplášťovaná veľkoformátovými drevovláknitými, drevoštiepkovými, prípadne sadrovláknitými doskami. Na izoláciu vnútorného priestoru konštrukcie a vonkajšej fasády využívame minerálne izolačné materiály, drevovláknité izolácie, fúkanú celulózu. Konštrukciu drevostavby dopĺňame aj o iné „eco-friendly“ materiály. Z nich najpoužívanejšie sú hlinené omietky, dosky z lisovanej slamy, nepálené tehly, konopné izolácie, ovčie rúno, zakladanie na penovom skle či realizácia zelených striech. Hrúbky jednotlivých izolačných vrstiev vychádzajú predovšetkým z projektových návrhov drevostavby a do veľkej miery rozhodnutie o použití konkrétnych izolačných materiálov ponechávame aj na preferenciách zákazníka. Je pre nás samozrejmosťou deklarovať akosť použitých materiálov certifikátmi pre stavebníka.

**DaB: Mohli by ste popísať konštrukčný systém, tzv. difúzne otvorenej steny...**

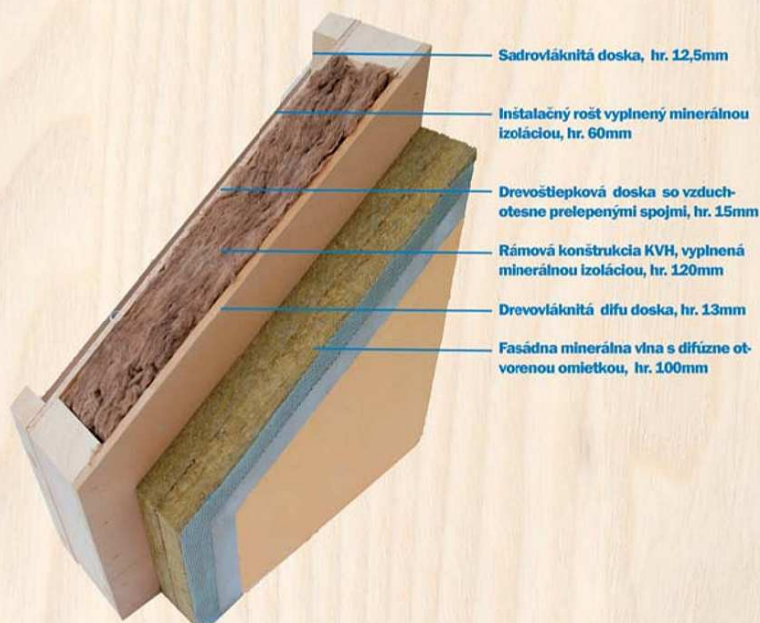
**Pavel Zajac:** Aj napriek širokej palete možností pri použití materiálov v rôznej skladbe stien drevostavieb vychádzame väčšinou zo základnej difúzne otvorenej konštrukcie (viď detail obvodovej steny). Táto predstavuje ideálny pomer kvality/ceny. Difúznosť – otvorenosť - tejto steny do exteriéru obmedzuje riziko vzniku plesní, zvyšuje kvalitu vnútorného ovzdušia. Tieto vlastnosti sú garanciou zdravého a príjemného bývania za priaznivú cenu.

Tepelný odpor takejto konštrukcie sa pohybuje v rozmedzí  $R=6,54 - 10 \text{ m}^2\text{K/W}$  v závislosti od hrúbky jednotlivých izolačných vrstiev použitých





## Difúzne otvorená konštrukcia



materiálov pre nízkoenergetické, resp. pasívne drevostavby.

Radi by sme našim stavebníkom do budúcnosti priniesli garanciu kvality aj vo forme certifikovaného stavebného systému. Samotný proces certifikácie našich konštrukcií je už v procese schvaľovania a veríme, že čoskoro bude k dispozícii aj zákazníkovi DREVSTAV SLOVAKIA.

### DaB: Akú úroveň stavby ponúka vaša spoločnosť pre záujemcov o drevostavbu?

**Pavel Zajac:** Zákazník, ktorý sa rozhodne realizovať drevostavbu prostredníctvom našej spoločnosti, má možnosť výberu, v akom rozsahu sa bude dielo realizovať. DREVSTAV SLOVAKIA ponúka predovšetkým realizáciu stavby „na kľúč“, vrátane základovej dosky. Podľa individuálneho zámeru stavebníka je však rozsah realizácie ponechaný na jeho rozhodnutie. Taktiež je možná súčinnosť našich prác a profesií, ktoré si stavebník vie zabezpečiť vo vlastnej réžii.

### DaB: Drevostavba - to nie sú iba obvodové konštrukcie. Do domov sa montujú aj technologické zariadenia na vykurovanie, teplú vodu či vetranie atď... Z akých progresívnych technológií si môže zákazník vybrať?

**Pavel Zajac:** Dominantnú časť našej produkcie drevostavieb tvoria predovšetkým originálne - individuálne - riešenia stavieb pred katalógovými projektmi. Z tejto skutočnosti sa odvíjajú aj navrhované riešenia technológií vykurovania, vetrania, ohrevu TÚV... Základným nástrojom pre projekciu energeticky úsporných drevostavieb je PHPP prepočet, ktorý okrem architektúry stavby zohľadňuje aj iné atribúty pri návrhu konečného riešenia projektu. K rozhodujúcim faktorom pri navrhovaní úsporných drevostavieb je samotná geografická lokalita stavebného pozemku, jeho orientácia voči svetovým stranám, okolitá zástavba z dôvodu tienenia atď.

Každý projekt je preto individuálne posudzovaný projektantom špecialistom na PHPP, ktorý v súlade s požiadavkami klienta na vnútornú dispozíciu, navrhne najvhodnejšie riešenie pre dosiahnutie nízkoenergetického, resp. pasívneho štandardu stavby.

Najviac preferovaným riešením pre nízkoenergetické drevostavby je kombinácia kotlovej zostavy so zásobníkom TÚV (plyn, električka) a napojením na teplovodný rozvod v podlahe. Ponúkame aj alternatívne riešenie napojenie zdroja vykurovania na podlahový rozvod - tepelné čerpadlo.

V pasívnom štandarde drevostavieb sú hlavným zdrojom „dokurovania“, tzv. kompaktné jednotky zabezpečujúce vetranie s rekuperáciou tepla, dokurovanie, resp. chladenie v letnom období a ohrev TÚV. Takýto systém je veľmi jednoduchý na obsluhu, pričom energetické úspory v porovnaní s bežnou stavbou sú priepastné (čisto orientačne: asi desatina celkových nákladov).



**Dab:** Je všeobecne známe, že všetky formy realizačných prác „trpia“ rôznou úrovňou nedostatkov. Ako je váš zákazník „ochránený“ pred touto skutočnosťou?

**Pavel Zajac:** Sekcia drevostavieb Zväzu spracovateľov dreva SR (ZSD SR) sa rozhodla v roku 2012 zaviesť do platnosti značku kvality drevostavieb, ktorá je výrazom snahy o skultivovanie trhu drevostavieb. Značka kvality poukazuje na to, že dodávateľ sa odlišuje od dodávateľov drevostavieb, ktorí vznikli živelne, bez väčších znalostí a zázemia, čo môže následne spôsobiť poškodenie mena drevostavbám, ako sú tie naše. Značka kvality nenahrádza certifikáciu, ale nezávislou odbornou komisiou posúdi komplexné riešenie drevostavby. Z tohto dôvodu sa značka kvality venuje nielen prefabrikovaným výrobkom, ale aj stavebnej montáži (technológia stavby domu priamo na stavenisku). Je dôležité, aby si zákazník uvedomil, že aj keď firma realizuje stavbu z prefabrikovaných stenových panelov, vždy je to kombinácia prefabrikácie a staveniskovej montáže. Prefabrikované diely totiž nesú na sebe stropné konštrukcie a konštrukcie strechy, ktorá sa montujú na stavbe. Inak povedané - nezáleží na tom, akým spôsobom sa dom stavia, ale dôležité je, aké sú jeho vlastnosti a kvalita hotového domu. V záujme neustáleho zvyšovania vyspelosti drevostavieb DREVSTAV SLOVAKIA prinášame svojim zákazníkom istotu kvality a dlhej životnosti v podobe spomínanej značky kvality drevostavby. Tú sme dostali vďaka neustálemu zlepšovaniu parametrov a zvyšovaniu kvality v prospech zákazníka. Samozrejmosťou každej realizácie je, okrem iného, aj test vzduchotesnosti (tzv., blower-door test) ako garancia kvality prevedenej práce.

Viac o značke kvality, podmienkach jej udelenia i náš certifikát nájdete na web odkaze (<http://www.drevstavlovakia.sk/uvod/znacka-kvality-drevostavby>).

**DaB:** Drevostavby si pomaličky získavajú aj na Slovensku veľkú skupinu priaznivcov. Avšak ako naše skúsenosti hovoria veľmi veľa RD sa stavia z tzv. „Katalógových“ projektov. Aký je Váš osobný názor na takéto riešenia?

Rodinný dom predstavuje čosi viac, ako súbor stavebných materiálov, technicky vyspelých technológií a luxusného nábytku. Predstavuje nás samotných, vnímanie našej rodiny, aj naše chápanie priestoru, v ktorom chceme žiť. Predstavuje našu schopnosť prispôbiť sa konkrétnemu priestoru a zároveň ho ozvláštniť, ako aj náš záujem využiť pre zdravie našej rodiny dostupné materiály, technológie. Investor ohladuplný voči životnému prostrediu venuje pozornosť aj súvisiacim faktorom: energii vynaloženej na výrobu, prepravu a použitie stavebných materiálov, spôsobu energetickej prevádzky domu, a tiež konečnej likvidácii domu. Toto je „filozofia“ ktorou sme podložili naše podnikanie pri výbere technológií výstavby rodinných domov a preto sme vybrali drevostavbu ako najpriateľnejšiu pre životné prostredie pretože pri drevostavbe pracujete s vysokým množstvom ekologických materiálov. Z tohto pohľadu sme u nás vo firme skôr zástancami individuálnych projektov pred tými katalógovými, nakoľko sú osobným vyjadrením investora voči priestoru, ktorý bude do budúcnosti obývať. V konečnom dôsledku ani cena za spracovanie individuálnych riešení v porovnaní s úpravami tuctových návrhov nie je až taká výrazná.

**DaB:** Stavba RD je celoživotná investícia a tak pre zákazníka je veľmi rozhodujúca spolupráca s dodávateľom pri riešení spôsobu financovania. Ponúkate neaké možnosti ktorými by ste sa chceli našim čitateľom predstaviť?

Financovanie stavby je jedným z hlavných kritérií pri rozhodovaní investora o výstavbe. Najčastejšími modelmi financovania je viacmenej kombinácia vlastných zdrojov zákazníka (hotovosť, predaj nehnuteľnosti) s hypotekárnymi produktmi. V nadväznosti na spomínanú značku kvality drevostavby, ktorá je okrem iného aj garanciou stability spoločnosti, by naši stavebníci mali už v dohľadnom čase pocítiť výhody pri čerpaní úverov v prípade výstavby úsporných drevostavieb. Aj pri financovaní našich stavieb sa snažíme klientom maximálne prispôbiť pri tvorbe splátkového kalendára a ich finančným možnostiam.

Naším cieľom je ponúknuť zákazníkovi kvalitu, serióznosť a istotu v celom procese realizácie diela a zabezpečiť tak bezproblémové užívanie drevostavby.

Verím, že naše doterajšie pôsobenie nie je len marketingovou hrou k získaniu zákazníka, ale skutočnou snahou o dosiahnutie jeho spokojnosti.

Prajem preto čitateľom – stavebníkom veľa rozvahy pri rozhodovaní sa postaviť si vysnívaný dom, k čomu rada prispeje aj naša spoločnosť DREVSTAV SLOVAKIA.

Ďakujem za poučný a príjemný rozhovor  
Ing. Pavel Kleskeň